

ПРОТОКОЛ № 41/14-ПАРКИНГ

**общего заочного собрания собственников парковочных дома № 41
по ул. Воровского, г. Сочи**

20 мая 2015 г.

город Сочи Краснодарского края

Инициатором общего собрания собственников парковочных мест, является **Арутюнянц Бабкен Вадимович**.

Общее количество голосов собственников парковочных мест в многоквартирном доме **1317,5** голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **759,8** голосов.

Кворум проведения собрания **57,2%**.

Основная повестка дня для общего заочного собрания собственников парковочных мест:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация;
2. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК Специзол»;
3. Предоставить полномочия ООО «УК Специзол» на основании решения принятого общим собранием собственников парковочных мест, заключить от имени собственников договоры на поставку ЖКУ коммунальных услуг (электроэнергия, отопление, водоснабжения ГВС, ХВС и водоотведение, вывоз ТБО).
4. Утверждение калькуляции тарифа в размере:
 - стоимость обслуживания с 1 по 77 паркоместа – 1 600 руб.00 коп.
 - стоимость обслуживания с 78 по 106 паркоместа – 1 400 руб.00 коп.
5. Утверждение основных условий договора управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
6. Избрание способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях на общих собраниях, путем размещения информации на досках объявления или рассылки по электронной почте;
7. Принять решение о том, что все дальнейшие решения общего собрания собственников парковочных мест с повесткой дня могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников парковочных мест, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование);
8. Утверждение способа доведения итогов голосования, путем размещения информации на досках объявления или рассылки по электронной почте;
9. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников в управляющей компании.

Участники общего собрания по основной повестке дня решили:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая организация:

Голосовали: «ЗА» 759,8 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными – 0, что составляет 0% от общего числа голосов.

2. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК Специзол»:

Голосовали: «ЗА» 759,8 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными – 0, что составляет 0% от общего числа голосов.

3. Предоставить полномочия ООО «УК Специзол» на основании решения принятого общим собранием собственников многоквартирного дома, заключить от имени собственников договоры на поставку ЖКУ коммунальных услуг (электроэнергия, отопление, водоснабжение ГВС, ХВС и водоотведение, вывоз ТБО);

Голосовали: «ЗА» 759,8 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными – 0, что составляет 0% от общего числа голосов.

4. Утверждение калькуляции тарифа в размере:

- стоимость обслуживания с 1 по 77 паркоместа – 1 600 руб.00 коп.

- стоимость обслуживания с 78 по 106 паркоместа – 1 400 руб.00 коп.

Голосовали: «ЗА» 759,8 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными – 0, что составляет 0% от общего числа голосов.

5. Утверждение основных условий договора управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

Голосовали: «ЗА» 759,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными – 0, что составляет 0% от общего числа голосов.

6. Избрание способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях на общих собраниях, путем размещения информации на досках объявления или рассылки по электронной почте;

Голосовали: «ЗА» 759,8 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными – 0, что составляет 0% от общего числа голосов.

7. Принять решение о том, что все дальнейшие решения общего собрания собственников парковочных мест с повесткой дня, могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников парковочных мест, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование);

Голосовали: «ЗА» 759,8 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными – 0, что составляет 0% от общего числа голосов.

8. Утверждение способа доведения итогов голосования, путем размещения информации на досках объявления или рассылки по электронной почте;

Голосовали: «ЗА» 759,8 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными – 0, что составляет 0% от общего числа голосов.

9. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников в управляющей компании.

Голосовали: «ЗА» 759,8 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными – 0, что составляет 0% от общего числа голосов.

Итоги голосования по основной повестке дня:

1. «ЗА» Выбор способа управления многоквартирным домом -управляющая организация голосовали 759,8 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

2. «ЗА» Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК Специзол» голосовали 759,8 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

3. «ЗА» Предоставление полномочий ООО «УК Специзол» на основании решения принятого общим собранием собственников многоквартирного дома, заключить от имени собственников договоры на поставку ЖКУ коммунальных услуг (электроэнергия, отопление, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТБО) голосовали 759,8 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

4. «ЗА» Утверждение калькуляции тарифа в размере:

- стоимость обслуживания с 1 по 77 паркоместа – 1 600 руб. 00 коп.;

- стоимость обслуживания с 78 по 106 паркоместа – 1 400 руб. 00 коп. голосовали 759,8 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

5. «ЗА» Утверждение основных условий договора управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме голосовали 759,8 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

6. «ЗА» Избрание способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях на общих собраниях, путем размещения информации на досках объявления или рассылки по электронной почте голосовали 759,8 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

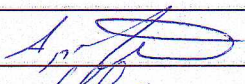
7. «ЗА» Принять решение о том, что все дальнейшие решения общего собрания собственников парковочных мест с повесткой дня, могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников парковочных мест, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) голосовали 759,8 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

8. «ЗА» Утверждение способа доведения итогов голосования, путем размещения информации на досках объявления или рассылки по электронной почте голосовали 759,8 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов;

9. «ЗА» Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников в управляющей компании голосовали 759,8 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов.

Инициатором общего собрания, является Арутюнянц Бабкен Вадимович.

Подписи собственников, пожелавших принять участие в подсчете результатов голосования

1.	Арутюнянц Бабкен Вадимович	
2.	Мамедова Нарина Сулеймановна	
3.	Мамедов Илья Иванович	